**В Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного д.6

**От участника строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: 410004, Саратовская область, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 71/81, кв. 13

**Должник:** ООО «Петрострой» (ИНН 7839405032, ОГРН 1097847152260, 188678, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГОРОД МУРИНО, БУЛЬВАР ПЕТРОВСКИЙ, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 64-Н)

**Конкурсный управляющий:** Коробов Константин Викторович ((ИНН 234703169002,  СНИЛС 135-792-031 69), адрес для направления корреспонденции: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 171

**Возражение на решение конкурсного управляющего по делу № А56-12126/2021**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года был заключен договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – «договор ДУ») между ООО «Петрострой» (далее – «Должник») и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями которого ООО «Петрострой» принял на себя обязательства осуществить строительство жилого дома, а также после завершения строительства передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилое помещение: \_\_\_комнатную квартиру № \_\_\_\_\_\_\_, расположенную на \_\_\_\_ этаже, проектной площадью \_\_\_\_,\_\_\_\_ кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязательство по оплате договора долевого участия участник строительства выполнил в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, из предусмотренных договором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.07.2022 г. по делу № А56-12126/2021 общество с ограниченной ответственностью «Петрострой» (место нахождения (адрес): 188678, Ленинградская область, Всеволжский район, г. Мурино, б-р Петровский, д. 7, пом. 64-Н; ОГРН 1097847152260, ИНН 7839405032) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на один год. При рассмотрении дела о банкротстве применены положения параграфа 7 «Банкротство застройщиков» Гл. IX Закона о банкротстве. Конкурсным управляющим ООО «Петрострой» утвержден Коробов Константин Викторович (ИНН 234703169002, СНИЛС: 135-792-031 69, рег. номер 9271, адрес для корреспонденции: 191028, Санкт-Петербург, а/я 171), член Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226).

**С**огласно п.3 ст. 201.4. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов.

Участник строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обратился с заявлением и прилагаемыми к нему документами к конкурсному управляющему Коробову К.В. с просьбой о включении в реестр требований участников строительства в рамках процедуры банкротства ООО «Петрострой». В ответ на заявление конкурсный управляющий передал отказ во включении в реестр по причине (пропуска срока, отсутствия документов подтверждающих оплату).

Следует учесть, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не является профессиональным участником гражданского оборота и в правоотношении с Должником выступает в качестве потребителя, изначально является слабой стороной и нуждается в дополнительной защите прав и законных интересов.

Учитывая это обстоятельство, длительное наличие правовой неопределенности по вопросу о порядке реализации участниками строительства своих прав в отношении спорного объекта, а также по вопросу о порядке реализации участниками строительства своих прав в отношении спорного объекта, а также по вопросу о статусе имеющихся у нее требований, участник строительства не лишен возможности обратиться с заявлением о включении своих требований в реестр, одновременно (заявив ходатайство о восстановлении срока на включение в реестр требований участников строительства / представив доказательства оплаты договора долевого участия в строительстве)

(Или: Конкурсным управляющим самостоятельно на основании информации, размещенной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в единой информационной системе жилищного строительства, требование ФИО было включено в реестр требований участников строительства. Однако конкурсным управляющим было указано, что требования были включены, в том числе с указанием размера неисполненных обязательств по договору. Возражая против указанного решения, доводим до сведения суда, что обязательство по оплате договора долевого участия участник строительства выполнил в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, из предусмотренных договором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

Согласно п. 8 ст. 201.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ по результатам рассмотрения конкурсным управляющим требования Участника строительства могут быть заявлены в арбитражный суд. К указанным возражениям должны быть приложены документы, подтверждающие направление конкурсному управляющему копии возражений и приложенных к возражениям документов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами действующего законодательства,

**ПРОШУ**

1. Восстановить срок ФИО для включения в реестр требований участников строительства должника ООО «Петрострой» в рамках дела № А56-12126/2021.

2. В рамках дела Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области А56-12126/2021о банкротстве ООО «Петрострой» включить в реестр требований кредиторов требование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о передаче жилого помещения в виде - \_\_\_комнатной квартиры № \_\_\_\_\_\_\_, расположенной на \_\_\_\_ этаже, проектной площадью \_\_\_\_,\_\_\_\_ кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с указанием сведений об отсутствии неисполненных обязательств перед ООО «Петрострой».

Приложение:

1. Копия паспорта участника строительства;
2. Копия договора участия в долевом строительстве;
3. Копии платежных документов;
4. Копия ответа конкурсного управляющего на заявление о включении в реестр;
5. Оригинал квитанции о направлении настоящего заявления конкурсному управляющему;

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_